

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика,  
инвестиционно-строительной компании  
 фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Саранскстройинвест»  
 полное наименование организации – для юридических лиц,  
430005, Республика Мордовия, г. Саранск,  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
ул. Советская, 52-1

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 25 июня 2019г.

№ 13-ру 13301000 - 54 -2019

I. Администрация городского округа Саранск  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Жилой дом (пл. № 19А по генплану) в квартале, ограниченном улицами Короленко,  
 (наименование объекта (этапа) капитального строительства  
пр. 70 лет Октября, Севастопольская, Волгоградская в г. Саранске»  
 в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Мордовия, городской округ Саранск,  
город Саранск, улица Севастопольская, дом 27/2, Распоряжение  
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
Заместителя Главы городского округа Саранск № 566-рз от 20.05.2019 г.

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 13:23:1103202:4875  
 строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №13-ру 13301000-366-2018 (новая редакция разрешения на строительство № 13-ру 13301000-500-2016 от 18.11.2016 г., с редакцией № 13-ру 13301000-331-2017 от 07.08.2017 г.), дата выдачи 21.11.2018 г. орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Саранск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем-всего	куб.м.	10355	10244,5
в том числе надземной части	куб.м.	9753	9726,7
Общая площадь	кв.м.	2315,2	2953,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	695,0	681,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	-	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и тд.)			
Количество мест			
Количество помещений			

Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1413,9	1419,9
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений, взятых с коэффициентом 1,0)	кв.м	1829,0	1817,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	695,0	681,1
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт/кв.м.	27/1413,9	27/1419,9
в том числе:			
1-комнатные	шт/кв.м.	9/274,2	9/275,8
2-комнатные	шт/кв.м.	9/419,4	9/420,0
3-комнатные	шт/кв.м.	9/720,3	9/724,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1829,0	1809,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материалы фундаментов	-	свайные	свайные
Материалы стен	-	кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий	-	сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли	-	плоская совмещенная, водоизоляционный ковер «Унифлекс»	плоская совмещенная, водоизоляционный ковер «Унифлекс»
Иные показатели:			
Площадь встроенного помещения (крышная котельная)	кв.м.	45,81	47,2
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной			

документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

**4. Линейные объекты**

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

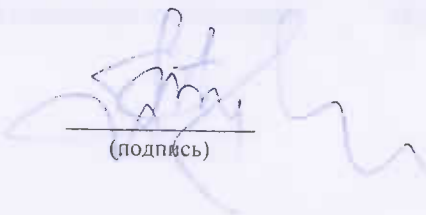
**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: 17.06.2018 г., Юртаев Александр Иванович, 13-11-71, 14.02.2011 г. Государственный комитет имущественных и земельных отношений Республики Мордовия, 14.02.2011 г.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

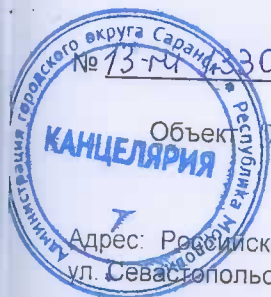
Глава городского округа Саранск  
 Исполнительный полномоченный сотрудник органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на  
 ввод объекта в эксплуатацию)

  
 (подпись)

П.Н. Тултаев  
 (расшифровка подписи)



« 25.06.2019 » г.



Приложение к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

№ 13-гч/301000-54-2019

от 25 июля 2019

Объект: Жилой дом (пл. №19А по генплану) в квартале, ограниченном улицами Короленко, пр. 70 лет Октября, Севастопольская, Волгоградская в г. Саранске "

Адрес: Российская Федерация, Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, ул. Севастопольская дом 27/2

### Общая площадь

Жилых помещений (без учета лоджий) 1419,9 кв.м, в том числе:

1-й этаж	Квартира №	1	80,3	кв.м
1-й этаж	Квартира №	2	46,7	кв.м
1-й этаж	Квартира №	3	30,7	кв.м
2-й этаж	Квартира №	4	80,6	кв.м
2-й этаж	Квартира №	5	46,5	кв.м
2-й этаж	Квартира №	6	30,4	кв.м
3-й этаж	Квартира №	7	80,2	кв.м
3-й этаж	Квартира №	8	46,8	кв.м
3-й этаж	Квартира №	9	30,5	кв.м
4-й этаж	Квартира №	10	80,3	кв.м
4-й этаж	Квартира №	11	46,8	кв.м
4-й этаж	Квартира №	12	30,8	кв.м
5-й этаж	Квартира №	13	80,7	кв.м
5-й этаж	Квартира №	14	46,6	кв.м
5-й этаж	Квартира №	15	30,7	кв.м
6-й этаж	Квартира №	16	80,4	кв.м
6-й этаж	Квартира №	17	46,8	кв.м
6-й этаж	Квартира №	18	30,6	кв.м
7-й этаж	Квартира №	19	80,3	кв.м
7-й этаж	Квартира №	20	46,7	кв.м
8-й этаж	Квартира №	21	30,6	кв.м
8-й этаж	Квартира №	22	80,5	кв.м
8-й этаж	Квартира №	23	46,7	кв.м
9-й этаж	Квартира №	24	30,7	кв.м
9-й этаж	Квартира №	25	80,8	кв.м
9-й этаж	Квартира №	26	46,4	кв.м
9-й этаж	Квартира №	27	30,8	кв.м

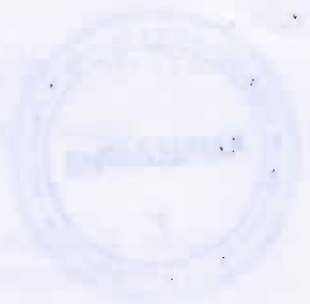
Общая площадь помещения №1 (теплопункт) 80,1 кв.м.

Общая площадь помещения №2 (техподполье) 95,2 кв.м.

Общая площадь помещения №3 (места общего пользования: лестничные клетки, коридоры, тамбуры, машинное помещение лифта ) 243,5 кв.м.

Общая площадь помещения №4 (технический этаж) 215,1 кв.м.

Общая площадь встроенного помещения №5 (крышная котельная) 47,2 кв.м.



Пронумеровано, пронумеровано

4 (четырѣ) ) л.

Дата 25.06.2019 Подпись

